

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании Локальных сметных расчетов

Комплекс объектов ИП Дубровской Ирины Васильевны, строящихся на земельном участке, Российская Федерация, Московская область, г.о. Ступино, с Константиновское, ул Центральная, д/у 37, кадастровый номер: 50:33:0020157:170

№ 202734

Технические условия
Максимальная мощность

100 кВт

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Поправочные коэффициенты (деинфляционные)	Коэффициент учета условий местности	Коэффициент пересчета от района к ценам Москвы/Москвы	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объему работ, тыс. руб.					Планируемая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 95 мм2 от РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ	Локальный сметный расчет № 14Д	км	0,070	0,00	3 131,10	108,25	406,30	3 645,65	1,00	1,00	1,00	0,00	219,18	7,58	28,44	255,20	281 617,17
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99,57	99,57							6,97	6,97	
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							69,32	69,32							4,85	4,85	
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							106,19	106,19							7,43	7,43	
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержании службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00							0,00	0,00	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказа ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)																	
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:							131,22	131,22				0,00	219,18	7,58	28,44	255,20	281 617,17
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор															6,97		
Строительный контроль															4,85		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты															7,43		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты															0,00		
Содержание службы заказчика															9,19		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г. Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документацией.

Начальник ФЭУ

Г.А. Николаева

Начальник ОИПиЭТП

О.В. Демушкина

Главный специалист ОИПиЭТП

А.С. Тертерян

ф26-001 от 01.01.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Комплекс объектов ИП Дубровской Ирины Васильевны, строящихся на земельном участке, Российская Федерация, Московская область, г.о. Ступино, с Константиновское, ул Центральная, 3/у 37, кадастровый номер: 50:33:0020157:170

Срок окончания ПИР:		2026	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов										Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2026	Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»										
Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029					
			2025	2026	2027	2028	2029	2030					
1	ПИР	6,97	1,074	1,055							7 691,53		
2	СМР	219,18	1,074	1,055							241 869,49		
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055							0,00		
4		ПНР	7,58	1,074	1,055						8 362,04		
5	Содержание службы заказчика	9,19	1,074	1,055							10 136,41		
6	Строительный контроль	4,85	1,074	1,055							5 354,79		
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	7,43	1,074	1,055							8 202,91		
8	Прочие	0,00	1,074	1,055							0,00		
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		255,20									281 617,17		

ИТОГО (без НДС), руб.	281 617,17
НДС-22%, руб.	61 955,78
ВСЕГО с НДС, руб.	343 572,94

в т.ч. ПИР без ндс	7 691,53
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	273 925,64

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Комплекс объектов ИП Дубровской Ирины Васильевны, строящихся на земельном участке, Российской Федерация, Московская область, г.о. Ступино, с Константиновское, ул Центральная, з/у 37, кадастровый номер: 50:33:0020157:170

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2026

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)				
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,07	0,00	219,18	7,58	21,47	255,20
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	219,18	7,58	21,47	255,20

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)					Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,07	0,00	241,87	8,36	23,69	281,62	4 023,10
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	241,87	8,36	23,69	281,62	